

PROJEKT: **Stavební úpravy zadního vstupu  
bytového domu č.p. 1104/3, ul. Mládí,  
Havířov-Šumbark**

LOKALITA: **Havířov-Šumbark,  
parc.č. 944/434, k.ú. Šumbark [637734]**

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy stávajícího bytového domu, trvalá stavba

INVESTOR: Společenství vlastníků Mládí 1104, Havířov-Šumbark  
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČO: 03992501

ČÁST PD: **D.1.2 Technika prostředí staveb (TPS)  
D.1.2.1 Požadavky na systém TPS**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby – DPS

VYPRACOVAL: Pentiga s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 Třanovice

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Janczyk Zbyhněv**  
Třanovice č.p 147, 739 53  
IČ: 13013386  
tel.: +420 731 617 711  
email: zb.janczyk@gmail.com



## D.1.2.1 POŽADAVKY NA SYSTÉM TPS

### A) Seznam dokumentace

- D.1.2.5 TPS - Silnoproud

### B) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, požadavky na vnitřní prostředí a provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, měření odběru, požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.)

#### Popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu

Obytný dům na ulici Mládí č.p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mládí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Stávající stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úrovní zábradlí a nad úrovní elektroměrového pilíře odříznuty. Prosklená ocelová vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodesty do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu. Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře pak bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podesty a dva stupně před touto podestou.

#### Požadavky na vnitřní prostředí a provozní podmínky

V rámci navrhovaných stavebních úprav se stávající požadavky na vnitřní prostředí a provozní podmínky nezmění.

#### Druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry

Dům je napojen na distribuční síť elektrické energie, zemního plynu a tepla (CZT). Parametry napojení se nemění a zůstanou stávající.

#### Bilance potřeb médií a energií, měření odběru

Bilance potřeb médií a energií se nemění. Měření odběru se nemění.

#### Požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.)

Úpravy médií se nepožadují.

### C) Výchozí podklady, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, stavební a technologický program

#### Výchozí podklady:

- předchozí stupeň dokumentace - dokumentace pro povolení stavby
- katastrální mapové podklady
- fotodokumentace pozemku a stavby
- zadání investora
- původní typová dokumentace konstrukční panelové soustavy OP 1.11

Popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace v rámci TPS:  
žádné

Stavební a technologický program: stavební úpravy zadního vstupu do byt. domu

**D) Popis rozsahu dokumentace (včetně vymezení částí, které tato dokumentace neřeší)**

- D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Neřeší se:

- D.1.2.2 TPS - Zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI“)
- D.1.2.3 TPS - Plynová odběrná zařízení
- D.1.2.4 TPS - Vytápění, chlazení a vzduchotechnika
- D.1.2.6 TPS - Elektronické komunikace
- D.1.2.7. TPS - Systémy technické ochrany
- D.1.2.8 Měření a regulace

**E) Základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese (bilance potřeby médií a energií, tlakových poměrů, potřebná připojení na veřejnou infrastrukturu, kapacity, typy poskytovaných služeb, provozní odpady včetně odpadních vod apod.),**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese se nemění.

**F) Požadavky provozu stavby nebo zařízení**

Požadavky provozu stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

**G) Požadavky na systémy TPS**

D.1.2.5 TPS – Silnoproud

V nově vzniklé komoře u zadního vstupu vzniká požadavek na zajištění jejího umělého osvětlení. Osvětlení části schodišťového prostoru na vstupní podestě u nových vchodových dveří bude nadále zajištěno stávajícím svítidlem – není nutno řešit.

**H) Mikroklimatické a ostatní podmínky provozu systému**

Mikroklimatické a ostatní podmínky provozu systému TPS lze označit jako běžné (nevytápěné prostory bytového domu).

**I) Požadavky na vstupy do systémů TPS - specifikace (množství, kapacity, připojení na zdroje apod.)**

Nemění se.

**J) Požadavky na systém - rozsah, parametry, zálohy, řízení; technické a výkonové parametry technických zařízení**

D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Doplnění osvětlení do nově vzniklé komory: napětí: 230V, výkon svítidla max. 100 W, ovládání osvětlení vypínačem řazení 1. Záloha není vyžadována.

Jiné požadavky na systém nevznikají.

## K) Požadavky na energie a ostatní média pro systémy TPS

### D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Požadavky na energie v souvislosti s doplněním osvětlení nově vzniklé komory jsou zanedbatelné. Bude instalováno pouze 1 kus svítidla s LED zdrojem.

Jiné požadavky na energie a ostatní média nevznikají.

## L) Při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení

Dopady změn na stavební konstrukce, prostředí a zařízení se nepředpokládají.

## M) Požadavky na účinnost využití zdrojů, energie, rozvodů,

Dopady změn na stavební konstrukce, prostředí a zařízení se nepředpokládají.

## N) Požadavky na izometrické nebo axonometrické zobrazení, pokud se v dané profesi zpracovávají

Žádné.

## O) Požadavky na koncové prvky, zařizovací předměty, atypické prvky

Žádné.

## P) Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska PO dosud nepřevzatých staveb podle zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.37/86 Sb. o PO.

V průběhu stavebních prací musí být zabezpečen únik osob z objektu do volna – východ i úniková cesta v nezúžené šířce (zákaz skladování materiálu v únikové cestě).

V zhotovitelském projektu zařízení staveniště a organizace výstavby je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a řešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce) dle platné normy ČSN 73 0802 a norem navazujících.

Během výstavby je nutno dodržovat veškerá požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovištích, hlavně tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svarování, broušení, natavování a pod.).

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů a hořlavých látek (ČSN 650201 a 078304). Dle ČSN 332000, ČSN 332320 a navazujících norem je potřeba kontrolovat staveništní elektroinstalaci, pracoviště s topením, sklady stavebního materiálu apod. Hořlavý materiál je nutno po skončení směny ukládat do uzamykatelných chráněných nádob(prostor).

Za požární bezpečnost odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich zaměstnanci dodržovali protipožární opatření ve smyslu zákona č.133/85 Sb ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Za vybavení prostředky požární techniky na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé zhotovitelské firmy v rozsahu své působnosti.

Při opravě budou dodržovány příslušné předpisy pro manipulaci s ohněm v přítomnosti hořlavých látek (vyhl. č. 87/2000 Sb.).

Příjezd požární techniky je po veřejné komunikaci. Zdrojem požární vody jsou vnitřní a vnější hydranty.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá Bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Potřeba koordinátora BOZP musí být před realizací posouzena dle zákona č. 309/2006.

**Q) Vliv na vnější prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, technické seismicitě, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova apod.**

Navrhované úpravy systému TPS (silnoproud) nebudou mít vliv na vnější prostředí.

**R) Vliv na vnitřní prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím (realizace - provoz), ostatní ochranné konstrukce, izolace a opatření apod.,**

Navrhované úpravy systému TPS (silnoproud) nebudou mít vliv na vnitřní prostředí.

**S) Ochrana životního prostředí včetně výstupů ze systémů TPS**

Navrhované úpravy systému TPS (silnoproud) neovlivní životního prostředí. Opatření pro ochranu životního prostředí nejsou potřebná.

**T) Požadavky na řízení systémů měření a regulace - vstupy a výstupy systémů, funkční schéma regulace**

Žádné.

**U) Požadavky na souběh profesí - stavba, měření a regulace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.; kvalitativní i kvantitativní určení požadavků a výsledek koordinace**

Cílem koordinace bude vytvoření detailního harmonogramu a optimalizaci procesů, čímž budou eliminovány potenciální střety mezi profesemi a zajištěn plynulý průběh realizace s důrazem na efektivitu a kvalitu provedení.

Kvalitativní hlediska musí zohledňovat technické standardy, bezpečnostní požadavky a logickou návaznost prací. Z kvantitativního hlediska je třeba postavit potřebné zdroje – počet pracovníků, objem materiálu a časové rozvržení.

**V) Požadavky na požární opatření**

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska PO dosud nepřevzatých staveb podle zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.37/86 Sb. o PO.

V průběhu stavebních prací musí být zabezpečen únik osob z objektu do volna – východ i úniková cesta v nezúžené šířce (zákaz skladování materiálu v únikové cestě).

V zhotovitelském projektu zařízení staveniště a organizace výstavby je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a řešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce) dle platné normy ČSN 73 0802 a norem navazujících.

Během výstavby je nutno dodržovat veškerá požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovištích, hlavně tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, natavování a pod.).

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů a hořlavých látek (ČSN 650201 a 078304). Dle ČSN 332000, ČSN 332320 a navazujících norem je potřeba kontrolovat staveništní elektroinstalaci, pracoviště s topením, sklady stavebního materiálu apod. Hořlavý materiál je nutno po skončení směny ukládat do uzamykatelných chráněných nádob(prostor).

Za požární bezpečnost odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich zaměstnanci dodržovali protipožární opatření ve smyslu zákona č.133/85 Sb ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Za vybavení prostředky požární techniky na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé zhotovitelské firmy v rozsahu své působnosti.

Při opravě budou dodržovány příslušné předpisy pro manipulaci s ohněm v přítomnosti hořlavých látek (vyhl. č. 87/2000 Sb.).

Příjezd požární techniky je po veřejné komunikaci. Zdrojem požární vody jsou vnitřní a vnější hydranty.

### **W) Specifikace zařízení - výpis strojů, kabeláže apod.,**

Specifikace zařízení viz část D.1.2.5 TPS – Silnoproud.

### **X) Požadavky na montáž - obecné i speciální požadavky; individuální zkoušky jednotlivých zařízení,**

#### D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Požadavky na montáž elektroinstalace zahrnují jak obecné, tak speciální aspekty zajišťující bezpečnost, funkčnost a soulad s normami. Mezi obecné požadavky patří dodržení platných technických standardů (např. ČSN), použití certifikovaných materiálů a zajištění kvalifikovaného personálu pro provedení prací. Speciální požadavky se vztahují k konkrétním podmínkám projektu, jako je například odolnost vůči vlhkosti, požární bezpečnost v rizikových prostorách nebo integrace s chytrými systémy řízení. Důraz je kladen na přesné vedení kabeláže, správné zapojení a testování instalace před uvedením do provozu, aby byla zaručena dlouhodobá spolehlivost a minimalizace poruch.

### **Y) Požadavky na etapizaci prací a podmínky pro realizaci a předání díla**

Požadavky na etapizaci prací: žádné

Podmínky pro realizaci a předání díla: splnění všech stanovených technických, časových a kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace a smluvních ujednání. Realizace musí probíhat v souladu s platnými normami, předpisy a bezpečnostními standardy. Dílo bude předáno bez závad vč. předání kompletní dokumentace, včetně provozních manuálů a záruk.

### **Z) uvedení do provozu - v kontextu časového plánu stavby (etapizace, postup realizace a předávání) - požadavky a kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek, soupis prací a činností, požadavky na komplexní vyzkoušení, požadavky na zkušební provoz eventuálně předčasné užívání stavby, požadavky na zajištění provozní dokumentace (například provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze), požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení,**

#### D.1.2.5 TPS – Silnoproud

- Uvedení do provozu: po dokončení stavby

- Požadavky a kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek: Před uvedením do provozu je nutno podrobit el. zařízení výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61.

- soupis prací a činností: položkový výkaz výměr je součástí této dokumentace viz příslušná část.

- požadavky na komplexní vyzkoušení: žádné

- požadavky na zajištění provozní dokumentace: žádné

- požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení : žádné

**AA) Návrh požadavků na obsluhu a údržbu - zásady a hlavní pokyny pro obsluhu a údržbu, provozní doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),**

D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Obsluhu a údržba elektroinstalace doplněné části vnitřního osvětlení zahrnuje základní zásady a hlavní pokyny pro zajištění bezpečného a efektivního provozu. Obsluha systému musí být prováděna kvalifikovaným personálem s důrazem na pravidelnou vizuální kontrolu svítidel, rozvaděčů a kabelových tras. Údržba zahrnuje čištění světelných zdrojů, výměnu vadných komponentů a testování funkčnosti podle platných norem. Provozní doporučení kladou důraz na minimalizaci přetížení obvodů, používání předepsaných náhradních dílů a vedení záznamů o všech zásazích. Tyto kroky zajistí dlouhodobou spolehlivost a bezpečnost osvětlovací soustavy.

Vzhledem k instalaci v domovním schodišti – stávající chráněné únikové cestě - budou z hlediska požární bezpečnosti pro kabelové vedení použity bezhalogenové ohniodolné kabely se zvýšenou odolností proti šíření plamene typu 1-CXKH-R B2ca S1 d0. Kabely budou instalovány do ocelových pozinkovaných žlabů MARS NKZIN 50x250x1. Navržený kabelový žlab možno využít pro přeložení stávajících rozvodů na stěnách schodiště. V komoře bude elektroinstalace vedená v nové příčce uložena pod omítku.

**AB) Bezpečnost pro realizaci a užívání - zásady bezpečného užívání**

D.1.2.5 TPS – Silnoproud

Při instalaci je nutné dodržet technické normy a zajistit uzemnění, ochranu proti přetížení a zkratu pomocí vhodných jisticích prvků. Uživatelé musí být instruováni, aby nepřipojovali nekompatibilní zařízení, a dbali na neporušenost kabelů a svítidel. Pravidelná kontrola a odborná údržba minimalizují riziko požáru či úrazu elektrickým proudem.

**AC) Přístupnost a bezbariérové užívání, včetně stanovení podmínek pro evakuaci osob s omezenou schopností pohybu a orientace při vzniku požáru nebo jiné mimořádné situaci**

Stávající bytový dům není bezbariérově přístupný, jelikož vstupy do domu jsou z úrovně mezipodest mezi 1NP a 1PP a bezbariérově přístupné tak není ani jedno podlaží domu. Dům není vybaven výtahem.

Dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu do domu, konkrétně výměnu výplně původního vstupního otvoru (prosklené vstupní stěny) za nové vstupní dveře s dozděním zbytku otvoru. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu - změna dokončené stavby.

Požadavky normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání) na vstupní prostory (obecně – část 10) a společné a vstupní prostory bytových domů (část 14) budou splněny dle rozsahu stavebních úprav – viz následující bod B).

Evakuace osob s omezenou schopností pohybu a orientace při vzniku požáru nebo jiné mimořádné situaci se v rámci této dokumentace neřeší.

**AD) Specifikace nutné dokumentace zhotovitele**

Po dokončení stavby bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby.

**AE) Seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení.**

Seznam použitých právních předpisů a technických norem viz jednotlivé části dokumentace.